

La Rosa

— AT —

VILLANOVA



REAL ESTATE
STAY AHEAD, INVEST SMART



DUBRICKS
POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

TABLE OF CONTENT

Welcome to Villanova
The green heart of Villanova
Location Benefits
Location Map
Master Plan
La Rosa Master Plan
La Rosa Floor Plan

Project No. is 2156





WELCOME TO VILLANOVA

A community you can call home and
where your family can grow.

مرحبا بك في فيلانوفا

حيث تكبر طموحاتك وتنمو عائلتك





A CITY WITHIN A CITY

Situated within a serene community, Villanova offers spacious 3, 4, 5 and 5+ bedroom villas and townhouses inspired by modern mediterranean architecture.

مدينة متكاملة

في قلب أكثر الأماكن هدوءاً ورقياً تجد فيلانوفا. اختر بين تاون هاوس أو قفل رحة مكونة من ٣ أو ٤ أو ٥ غرف مصممة بإلهام من فن العمارة بدول البحر المتوسط.





A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Relaxing green spaces, vibrant community paseos and diverse retail. At Villanova, every convenience of community living is just a stone's throw away.

مجتمع يشعرك بالألفة

مساحات خضراء للاسترخاء، ممرات للمشبي والركض تنبض بالنشاط بالإضافة إلى الأنشطة التجارية. في فيلانوفا، كل وسائل الراحة على بعد خطوات من بيتك.




LA ROSA



LA ROSA

THE GREEN HEART OF VILLANOVA

Welcome to La Rosa, where nature finds pride of place with acres of lush greenery. Nestled at the heart of the community, La Rosa at Villanova is home to spacious 3 & 4 bedroom townhouses surrounded by swimming pools, play & recreational areas. But within its four walls, residents can expect high-end finishing and direct access to the enchanting street of dreams.

لا روزا

القلب الأخضر لمجمع فيلانوفّا

مرحباً بك في فيلانوفّا لا روزا، حيث تعطي الطبيعة أجمل ما لديها من المسطحات الخضراء التي تغطي مساحات واسعة. يقع حي فيلانوفّا لا روزا في قلب المجمع، ويضم منازل تاون هاوس فسيحة مؤلفة من ٣ و ٤ غرف نوم، تحيط بها المسابح ومناطق اللعب والترفيه والحدائق التي يمكن الوصول إليها من كل مكان. كما تتزّين تصاميم منازلها الداخلية بتشطيبات رائعة وإمكانية الوصول المباشر إلى شارع الأطلام المذهل.



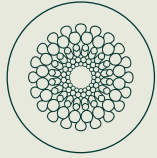
LOCATION BENEFITS

مميزات الموقع



دقيقة / 25 MINS

DOWNTOWN DUBAI / داون تاون دبي



دقيقة / 18 MINS

EXPO 2020 SITE / موقع إكسبو 2020



دقيقة / 20 MINS

DUBAI MIRACLE GARDEN / حديقة دبي المعجزة



دقيقة / 5 MINS

MOHAMMED BIN ZAYED ROAD / شارع الشيخ محمد بن زايد



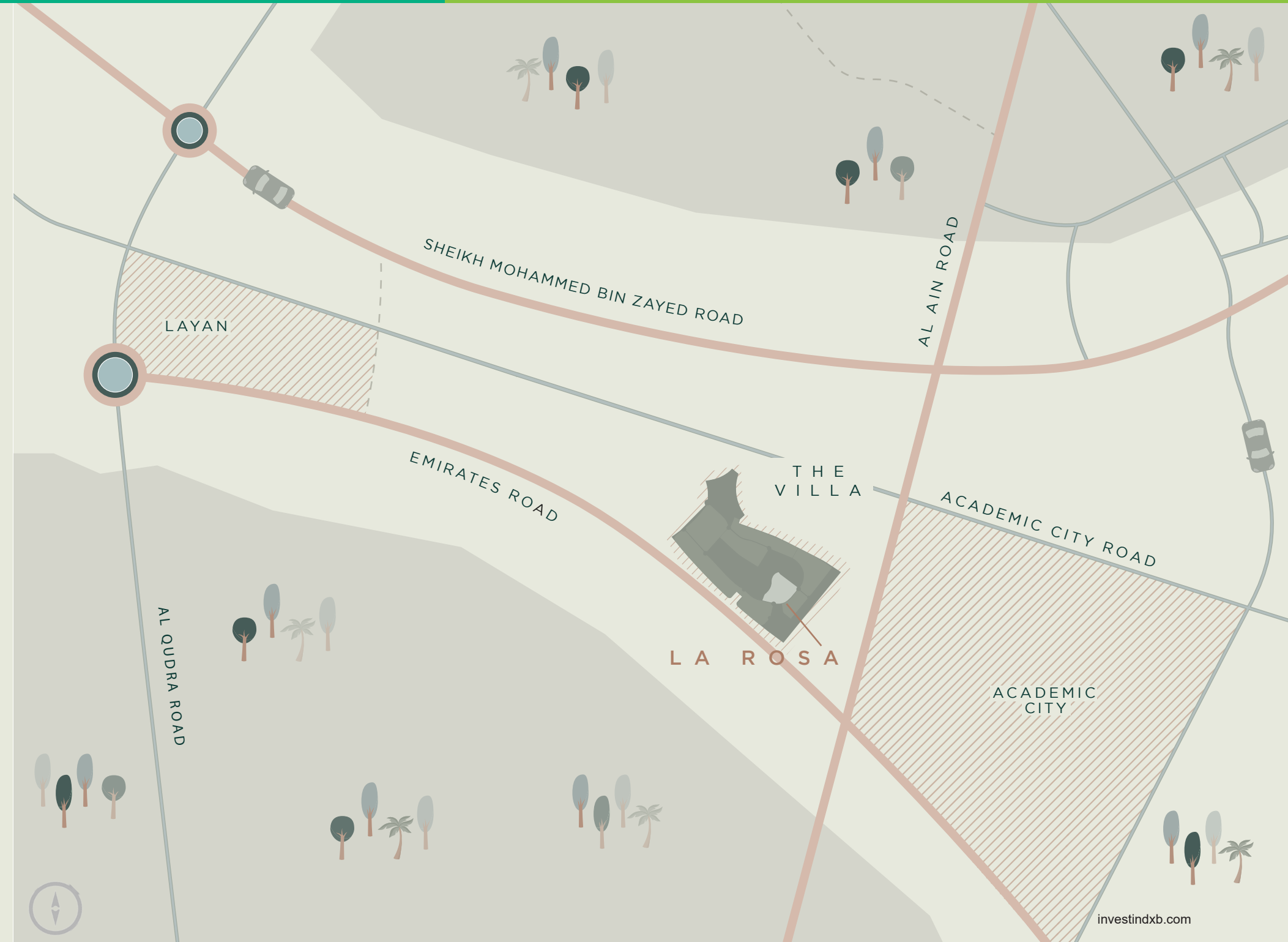
دقيقة / 18 MINS

AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT / مطار آل مكتوم الدولي



دقيقة / 7 MINS

GLOBAL VILLAGE / القرية العالمية





La Rosa offers lush green landscapes, recreational centres, landscaped walking trails and quaint picnic areas.

مَتَّع ناظرِيك بالحقول الخضراء، مراكز الترفيه، ممرات المشي
الْفُطْلَة على المناظر الطبيعية، بالإضافة إلى مناطق التَّنَزُّه
الساحرة.



AMENITIES

- COMMUNITY CENTRE
- MOSQUE
- COMMUNITY PARK
- POOL

LA ROSA
MASTERPLAN





DESIGNED FOR LIFE AND HOW YOU LIVE IT

La Rosa is composed of spacious three and four-bedroom townhouses with modern façades. Each house is built with the elaborate detail of modern architecture in mind.

Elegantly finished interiors and bright natural colours offer a beautiful canvas to turn your house into your home.

مصمم لتعيش حياتك كما يحلو لك

يضم لا روزا منازل فسيحة مكونة من ٣ و ٤ غرف نوم مع واجهات حديثة. وتم بناء كل منزل بلمسات دقيقة تعكس الفن المصري. وتحول الديكورات الداخلية الأنيقة والألوان الطبيعية المشرقة بيتك إلى تحفة فنية تحاكي أحاسيسك.



The thoughtfully designed two-storey layouts feature spacious floor plans for a laidback and relaxed lifestyle.

تصميم متقن من طابقين بمساحات واسعة لتتعم بحياة
عنوانها الراحة والاسترخاء.







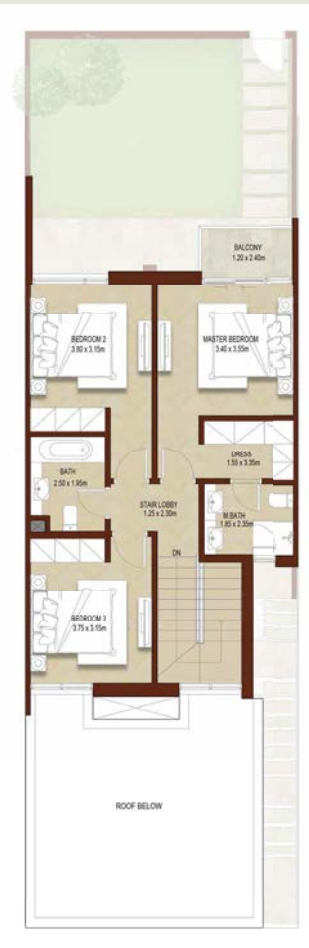
F L O O R P L A N S

3 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 3M

3M الوحدة - 3 غرف نوم تاون هاوس



GROUND LEVEL
الطابق الأرضي



FIRST LEVEL
الطابق الأول

3BEDROOMS +
MAID - MID
UNIT

3 غرف نوم +
غرفة خادمة -

الوحدة المتوسطة

TOTAL AREA
180.89 SQM / 1,947 SQFT

المساحة الكلية
180.89 متر مربع / 1,947 قدم مربع



4 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 4E

4E الوحدة - 4 غرف نوم تاون هاوس



GROUND LEVEL
الطابق الأرضي



FIRST LEVEL
الطابق الأول

4BEDROOMS +
MAID - END
UNIT

4 غرف نوم +
غرفة خادمة -

الوحدة النهائية

TOTAL AREA
216.78 SQM / 2,333 SQFT

المساحة الكلية
216.78 متر مربع / 2,333 قدم مربع



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع. investindxb.com مشترري.



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والبعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشِرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



La Rosa

— AT —



VILLANOVA

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



REAL ESTATE

STAY AHEAD, INVEST SMART

 +971 55 476 7630
 +971 4 368 7878
 info@afsrealestate.com
 www.afsrealestate.com



DUBRICKS

POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

 +971 50 674 2020
 +971 4 368 7878
 info@dubricks.com
 www.dubricks.com